



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՎԱՆԱԶՈՐ  
(«Ն մարզ, համայնք»)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 223 « 12 » ջնկյն ծրայ 2018թ.

Տրված է կառուցապատող ՈւՋՄԻԿ ՍՄՔՄՏԻ ԳՅՈՒԼԵԱՆԳՅԱՆԻՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Մոսկովյան փող. թիվ 5/49, 2-րդ կատեգորիա, Մոսկովյան փողոցի թիվ 1 հասցեում 110,0քմ մակերեսով  
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տուն կառուցելու

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) նշակվել են «ԳՈՂՏԵԽՊՐՈՒՄ» ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

11091

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից.

2) ստացել են՝ «\_\_» \_\_2018թ. N \_\_\_\_\_ փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) \_\_\_\_\_

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ՝  
նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի  
երաշխավորագիրը՝

29.11.2018թ. թիվ 36

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի  
համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 1,5 /մեկ ու կես/ տարվա  
ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ՝ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի  
աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝  
ավարտական ակտի տրամադրումից մեկ ամսվա ընթացքում  
ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 17 էջից, կարված և դրոշմակնքված է \_\_\_\_\_

կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են *(ըրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)* \_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

**համայնքապետարանի**  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(ըրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(ըրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)*

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) վկայական N 14022018-06-0013 տրված սույն թույլտվությունը  
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

ունա քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

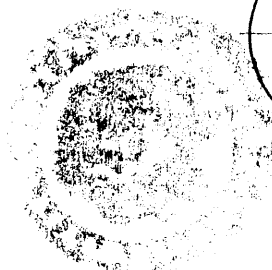
7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և րմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



(ստորագրություն)

Մ.ԱՍԼԱՆՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)